附件1

**德阳市住房公积金管理中心**

**个人住房贷款共同承担债务承诺书**

德阳市住房公积金管理中心：

我方 （性别：男/女，身号： ）、

 （性别：男/女，身份号： ）因购

买位于 幢 单元 楼 号房屋，需向贵中心申请公积金按揭贷款，现我方就申请公积金按揭贷款事宜，向贵中心承诺如下：

 1.我方 与 系夫妻关系，于 年 月 日 登

记结婚。

2.我方同意将所购买的上述房屋登记在 名下，且购买上述房屋而向贵中心获得的贷款仍为我方夫妻共同债务，由我方夫妻共同偿还。如我方违反与贵方的约定，不履行或不完全履行贷款还款义务，贵中心需通过执行上述房产实现债权时，我方任意一方不会提出对上述房屋的居住权等其他权利来对抗。

3.我方夫妻二人同意将所购买的登记在 名下的上述房屋抵押给贵中心，并同意办理抵押登记。我方保证不再对上述房屋的产权份额做任何变更，如需变更，必须取得贵中心的书面同意，并完善相关手续后方可做出变更。

我方承诺：本承诺书内容是我方夫妻二人的真实意思表示，且所承诺的上述事实属实，如有任何虚假，由此造成的任何法律后果，均由我方夫妻二人承担。

承诺人（夫妻双方共同签字并摁手印）： 20 年 月 日

附件2

德阳市住房公积金管理中心

个人住房贷款申请表

**编号：德公贷20 （ ）号**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **借****款****人****情****况** | 主借款人 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 婚姻状况 |  | 共同借款人 |  | 性别 |  | 年龄 |  | 与主借款人关系 |  |
| 身份证号码 |  | 身份证号码 |  |
| 工作单位 |  | 工作单位 |  |
| 单位地址  |  | 单位地址  |  |
| 部 门 |  | 部 门 |  |
| 电话 | 单位 |  | 电话 | 单位 |  |
| 手机 |  | 手机 |  |
| 家庭电话 |  | 共同借款人是否缴交公积金 | □是 □否 |
| 现家庭住址 | 市（区、县） 路（街） （项目名称） 幢 单元 楼 号 |
| **申****请****借****款** | 借款金额 | 小写： | 借款期限 |  年 | 贷款占总房价比例 |  % |
| 大写： |
| 借款类型 | □公积金贷款 □组合贷款 其中商业贷款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 |
| 还款方式 | □等额本息 □等额本金 □利随本清 |
| **所****购****住****房****情****况** | 售房单位(售房人) |  | 售房形式 | □期房 □现房 □二手房 |
| 购房地址 | 市（区、县） 路（街） （项目名称） 幢 单元 楼 号 |
| 建筑面积 | M2 | 房屋单价 |  元/ M2 | 房屋总价 | 元 |
| 首付款 | 元 | 竣工日期 （现房时填写） |  |
| **担****保****责****任** | 抵押物名称：(□所购期房 □所购现房 □二手房□其它房产)评估价值： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰元保证人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人承诺：本单位愿为申请人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的购房借款提供全额连带责任保证。该借款人所购住房的不动产登记证明办理完毕并移交委贷银行后，连带责任终止。暂扣我单位的公积金贷款保证金,不转嫁给借款申请人；不以贷款的方式帮助借款人套现；不得收取借款人任何费用，一经查实，终止合作关系。保证人（开发商或修建单位）（公章）：年 月 日 |
| **申****请****人****申****明** | 1、本人自愿以《申请审批表》作为向公积金管理中心申请借款的依据，接受公积金管理中心借款条件的审查；2、本人保证本表内容为本人自愿真实填写，所附资料及复印件真实有效，如填写内容失实或虚假，自愿承担因此造成的经济和法律责任；3、本人同意公积金管理中心和委贷银行或相关机构查询本人及共同借款人的信用状况，若有逾期还贷记录或信用不良记录，则终止该贷款审批，前期费用自行承担；4、本人同意公积金管理中心查询本人及共同借款人的婚姻状况，若提供虚假婚姻证明或贷款发放之前发生婚姻变动，则终止该贷款审批，前期费用自行承担；5、本人同意公积金管理中心查询本人及共同借款人的公积金信息；6、本人同意办理住房抵押手续；7、本人保证按约定的还款方式如期还款，逾期催缴费用自付；8、本人对本表中“特别提示”条款内容无异议。 |
| **特别****提示** | 1、对经公积金管理中心认定有潜在还贷风险的借款人须办理公证，费用自理；2、对经多次逾期催收无果的拖欠户，采取司法强制执行措施；3、组合贷款提前还款，公积金账户余额优先用于提前偿还公积金贷款部分。 |
| **确认签字** | **上述事项本人已认真阅读，无异议。**主借款人签名及指印：共同借款人签名及指印： 年 月 日 |
| **拟定贷款栏** | 拟定该户贷款元，贷款期限年。**上栏各项情况属实，建议按拟定贷款金额和贷款期限发放贷款。**信贷初审员签字： 信贷复核员签字： 年 月 日 |

附件3

**婚姻状况承诺书**

德阳市住房公积金管理中心：

本人生于　　　　年　　　月　　　日，性别　　　　，现年　　　　　岁，身份证号码　　　　　　　　　　　，住址：　　　　　　　　　，工作单位　　　　　　　　　　。因向德阳市住房公积金管理中心申请个人住房公积金贷款，在此郑重承诺如下：

本人目前婚姻状况为单身，无配偶（🞎未婚/🞎离异未再婚/🞎丧偶未再婚）。

本人已具备完全民事行为能力，知晓提供虚假承诺所产生的法律后果。若提供的未婚承诺不真实，由此引发的纠纷，由本人自行承担一切法律后果。如给贵中心造成损失本人承担全部责任。

特此承诺！

承诺人（签字并盖手印）：

承诺人联系电话：

承诺日期：　　年　 月 　日

附件4

**德阳市住房公积金（组合）贷款申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 借款人情况 | 主借款人 | 姓名 |  | 身份证 |   | 工作单位 |  |
| 公积金账号 |  | 月缴额 |  | 公积金余额 |  |
| 共同借款人 | 姓名 |  | 身份证 |  | 工作单位 |  |
| 公积金账号 |  | 月缴额 |  | 公积金余额 |  |
| 所购住房情况 | 所购房地址 | 市（区、县） 路（街） 楼盘 幢 单元 楼 号 |
| 面积 |  | 单价 |  | 房款总额 |  | 已付房款 |  |
| 开发（或担保）商 |  |
| 拟定贷款情况 | 公积金贷款金额 |  | 贷款年限 |  | 每月还款额占家庭月收入比 |  |
| 公积金贷款账号 |  | 公积金贷款还款账号 |  |
| 商业贷款金额 |  | 贷款年限 |  | 每月还款额占家庭月收入比 |  |
| 组合贷款金额合计 |  | 组合贷款每月还款额占家庭月收入比合计 |  |
| 公积金贷款占组合贷款比例 |  | 商业贷款占组合贷款比例 |  |
| 公积 金中心意见栏 | 信贷科(管理部)意见： 　　 年　　月　　日 　 （盖章）  | 商贷银行意见栏 |  年　　月　　日 （盖章） |
| 主借款人签字： 共同借款人签字： （本表一式两份） |

附件5

**住房公积金个人二手房贷款划款委托授权书**

德阳市住房公积金管理中心：

借款人（买方）向贵中心申请个人二手房借款人民币大写： ，小写： 元。

本次二手房交易的买方及卖方根据《 银行股份有限公司个人二手住房贷款合同》的约定，在此不可撤销地授权贵中心：将贵中心贷予借款人（买方）的上述贷款以支付购房款的名义直接划至卖方（或卖方受托人） 在 银行开立的账户，户名：

账号： 。

 卖方（签字及指印）：

买方（签字及指印）：

中介机构 公司（盖章）：

 年 月 日

附件6

**德阳市住房公积金管理中心**

**关于催收公积金逾期贷款的函**

XXX：

截至 年 月 日，你的公积金贷款已经逾期，累计欠还本金、利息和罚息共计 元，你已构成违约。

请你于 年 月 日前清偿所有欠款（具体金额以银行计算为准）。否则，**德阳市住房公积金管理中心有权终止贷款，并向有管辖权的人民法院提起诉讼**，你将承担为追偿欠款所支付的所有费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、通信费等）和法律后果，你也将承受因不良信用记录不能再次申请贷款、无法乘坐飞机和高铁等严重后果。

特此函告！

德阳市住房公积金管理中心

 20 年 月 日